

IL PIANO COMPORTA UN INVESTIMENTO DI OLTRE 200 MILIONI DI EURO NEI PROSSIMI 5 ANNI

Sereni Orizzonti avvia 20 rsa

Le nuove residenze avranno 2.400 posti letto. Le strutture sono già in corso di realizzazione o pronte alla fase di cantierizzazione. In arrivo anche 1.200 assunzioni

DI ROSSELLA SAVOJARDO

Venti nuove residenze sanitarie per anziani previste nei prossimi cinque anni per un investimento di oltre 200 milioni. È il progetto di sviluppo di Sereni Orizzonti, gruppo friulano specializzato nella costruzione e gestione di residenze socio-sanitarie destinate all'accoglienza degli anziani, di proprietà dall'imprenditore Massimo Blasoni. In dettaglio, l'investimento consentirà la creazione di 2.400 nuovi posti letto e contestualmente sono previste oltre 1.200 assunzioni. Le rsa non verranno solo gestite ma anche realizzate dal gruppo Sereni Orizzonti. L'obiettivo è costruire edifici moderni e a basso impatto ambientale ed energetico, in grado di accogliere anziani con diversi gradi di non-autosufficienza. Il piano di sviluppo del grup-



po friulano si compone di una pipeline suddivisa fra Piemonte, Toscana, Emilia Romagna, Friuli Venezia Giulia, Veneto, Lombardia e Sardegna. Le residenze sono già attualmente in corso di realizzazione o verranno rese cantierabili entro il biennio. Dopo l'apertura a maggio dell'Rsa di Borgo Ticino in provincia di Novara, l'amministratore delegato del gruppo, Gabriele Meluzzi, ha spiegato che entro la fine di quest'anno diventeranno

operative anche le residenze di San Gillio e La Loggia sempre in Piemonte, insieme a quella di Fontanafreda che si trova in Friuli Venezia Giulia e quella di Sanluri situata in Sardegna. Superata la pandemia, che molto aveva inciso sui livelli di occupazione nel settore, ripartono quindi così i progetti di sviluppo di Sereni Orizzonti, sulla scia del crescente fabbisogno di posti letto determinato dal trend d'invecchiamento della popola-

A Kryalos 30 milioni da Unicredit

di Alberto Mapelli

Nuove munizioni in arrivo per Kryalos. L'sgr guidata dall'amministratore delegato Paolo Bottelli ha sottoscritto con Unicredit un finanziamento da oltre 30,5 milioni di euro, destinato al fondo Kryalos Opportunity Fund I. Il veicolo immobiliare ha un profilo di rendimento misto value added/opportunistic e una capacità di investimento di circa 300 milioni di euro. A oggi detiene la proprietà di tre edifici, tutti localizzati a Milano. Nel dettaglio si tratta di un edificio di prestigio vicino al Tribunale, con uffici e spazi retail; un immobile di 7 mila metri quadri nel distretto Tortona e un palazzo nel quartiere Bicocca di 6 mila metri quadri, di cui 4 mila di aree verdi a uso esclusivo. L'operazione assicura al fondo il finanziamento delle attività operative e di investimento previste nei prossimi anni e, spiega Bottelli, «attesta la fiducia del sistema bancario nei nostri confronti». (riproduzione riservata)

zione. «L'investimento», spiega direttamente Blasoni, «è reso sostenibile dalla dinamica di sale and lease-back con alcuni dei principali fondi immobiliari europei. L'healthcare è anticiclico e visto il basso numero di posti letto in Italia riscuote molto interesse da parte dei comparti immobiliari. La partnership tra soggetti proprietari delle aziende e fondi proprietari degli immobili ha rappresentato un forte stimolo allo sviluppo del settore». Di re-

cente, ad esempio, Sereni Orizzonti ha perfezionato un accordo quadro di sale and lease-back per la vendita del ramo immobiliare di cinque rsa con il fondo Euryle Healthcare Italia 1, parte di Kryalos sgr. Il gruppo con sede a Udine resta una delle prime tre realtà in Italia per numero di posti letto in rsa e gestisce attualmente oltre 5.600 posti letto distribuiti in circa 80 strutture tra Italia e Spagna. (riproduzione riservata)



Milano Festival delle Assicurazioni | Giornata inaugurale

Web e TV Conference

Insurance Day | XXIII Edizione

10 ottobre 2023

Orario 10.00 - 13.30

Milano Festival
delle Assicurazioni

QUINTA EDIZIONE

10-11-12 OTTOBRE 2023

La Rivoluzione Infinita

La Generative AI che irrompe, il climate change in casa, i rami tradizionali da reinventare...

Le nuove scelte delle Compagnie per adattarsi alla trasformazione continua delle Assicurazioni

Live su Class Cnbc (Sky 507) Streaming su milanofinanza.it, italiaoggi.it e Zoom. Diretta LinkedIn su Milano Finanza

Scopri il programma e partecipa gratuitamente

